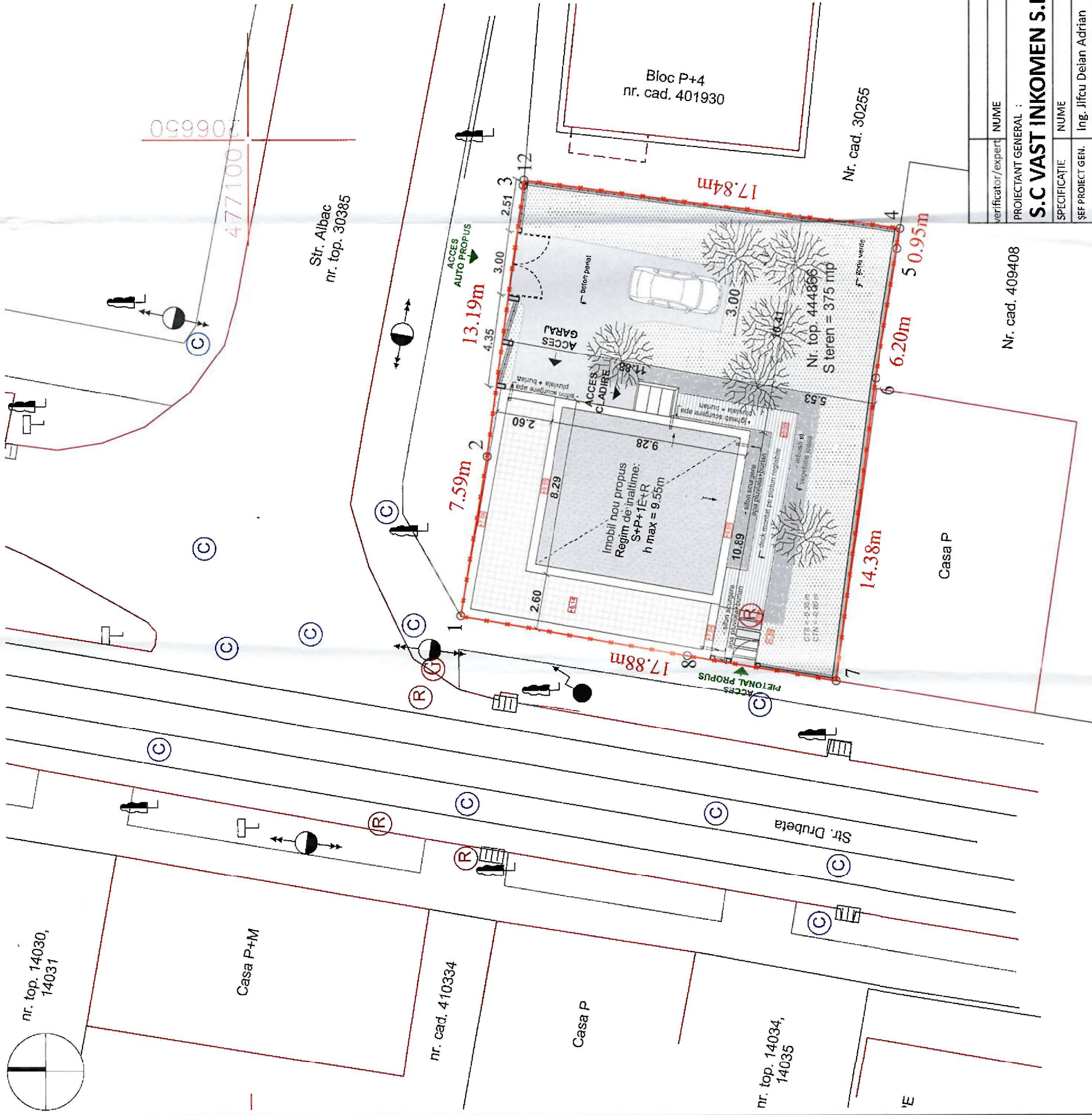


Plan de situatie - propus



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS (in unita de constructii existente)		BILANT TERITORIAL		PROPOS (in unita de constructii existente)		
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	
SUPRAFATA TEREN	375.00	100.00	375.00	100.00	SUPRAFATA TEREN	375.00	100.00	375.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	119.50	31.86	0.00	0.00	SUPRAFATA CONSTRUITA	120.37	34.50	120.37	34.50
SUPRAFATA CONSTRUITA DESPASURATA	119.50	-	0.00	-	SUPRAFATA CONSTRUITA DESPASURATA	335.66	-	335.66	-
SUPRAFATA PIETONALA	13.09	3.49	0.00	0.00	SUPRAFATA PIETONALA	6.83	1.82	6.83	1.82
SUPRAFATA PARCARE	23.97	8.39	0.00	0.00	SUPRAFATA PARCARE (un loc de parcare extenor OBS: Cel de-al doilea loc de parcare este inlocuit in volumul corpusului de cladire propus	16.92	4.51	16.92	4.51
ZONA VERDE AMENAJATA	218.44	58.26	0.00	0.00	SUPRAFATA CAROSABILA	30.80	8.21	30.80	8.21
TOTAL	375.00	100.00	561.00	100.00	TOTAL	191.03	50.96	191.03	50.96
P.O.T		31.86%		0.00%		375.00	100.00		
C.U.T		0.32		0.00					

Inventar de coordonate al imobilului cu numar cadastral 444866			
Nr. pct.	X [m]	Y [m]	
1	477080.13	206627.54	
2	477088.88	206635.03	
3	477087.12	206648.10	
4	477069.44	206645.70	
5	477069.39	206644.76	
6	477070.70	206637.97	
7	477072.53	206624.39	

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. de autorizare 444866
Nr. 830 din 28-08-2025
Arhitect sef

verificator/expert	NUME	SEMNATURA	DATA	referat nr. / data	Nr. proiect Pr. Gen.: 05/2024
PROIECTANT GENERAL :				Sat. Saravale, nr. 690C, Jud. Timis 0721.374.189	
S.C VAST INKOMEN S.R.L.					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	BENEFICIAR:	FAZA:
SEF PROIECT GEN.	Ing. Jifcu Delian Adrian		12/2024	AMPLASAMENT:	D.T.A.D. + D.T.A.C. + P.T.
SEF PROIECT ARH.	Arh. Mitrea Natalia Cristina		10063		Timisoara, str. Drubeta, nr. 75, nr. CF 444866-CT, Jud. Timis
PROIECTAT	Arh. Mitrea Natalia Cristina		SCARA 1:200	PROIECTULUI:	PL. NR.: A.3
DESENAT	Arh. Mitrea Natalia Cristina		Arhitect	TITLUL PLANSEI:	Plan de situatie - propus